



Votre conseiller : Julien LAVAUT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : j

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.12.90.55.37

www.neyrat-immobilier.fr

## A VENDRE Appartement de type 2 - 45,09 m<sup>2</sup> - AUTUN - 59 000 euros

### Référence

Référence : **10402**

### Description

NEYRAT Immobilier AUTUN !

Dans une copropriété à faibles charges, cet appartement de Type 2 d'environ 45 m<sup>2</sup> bénéficie de prestations rares à la vente. Il se situe au deuxième étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, et bénéficie d'un emplacement de stationnement dans la cour du bâtiment. A proximité des commerces et de tous les services, il constitue le bien idéal pour une personne seule ou un jeune couple. Cave au sous-sol.

A visiter sans tarder.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Julien LAVAUT - 06.07.75.36.19

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



193 kWhEP/m2.an



45 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### Caractéristiques

<b>Etage 2</b>	<b>Ascenseur</b>
<b>Surface de 45,09 m<sup>2</sup></b>	<b>Séjour de 18,5 m<sup>2</sup></b>
<b>2 pièces</b>	<b>1 chambre</b>
<b>1 salle de bain/eau</b>	<b>1 balcon</b>
<b>1 stationnement</b>	

## Surfaces principales

Balcon : 3,3 m<sup>2</sup> environ

## Surfaces détaillées

Entree : 2,7 m<sup>2</sup>

Placard : 0,8 m<sup>2</sup>

Piece principale : 18,5 m<sup>2</sup>

Cuisine professionnelle : 6,5 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 12,5 m<sup>2</sup>

Salle de bains : 4,0 m<sup>2</sup>

Wc : 1,3 m<sup>2</sup>

Balcon : utile : 3,3 m<sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/GAZ

Caves : 1

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 991 euros/an

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

## Informations financières

Prix de vente : 59 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 62,10 euros/mois

## Copropriété

Copropriété de : 21 lots

Charges courantes : 745,24 euros/an en moyenne

## Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège

- Proche école primaire

- Proche hôpital

## Aménagements extérieurs

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Interphone : oui

Assainissement : Tout à l'égout