



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
183,42 m²

CHALON SUR SAONE

230 000 euros

Référence

Référence : **10398**

Description

Belles prestations pour cette maison de ville entièrement rénovée en 2010, située quartier saint cosme, à proximité des commerces, des écoles, et de la gare. Au rez-de-chaussée, vaste séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée de plus de 50m², une chambre avec dressing aménagé, une salle de bains avec wc, une buanderie. Un escalier de style industriel mène au salon du 1er étage, une chambre avec placards, une salle d'eau avec douche à l'italienne, wc. Belle mezzanine avec rangements au dernier étage et une chambre. Vous profiterez d'une cour commune et d'une terrasse carrelée de 14m² ainsi que d'une dépendance privative de 17m². Chauffage individuel basse consommation, volets roulants électriques centralisés, fenêtres miroirs en double vitrage pvc ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Surface de 183,42 m²**
- Séjour de 53,3 m²**
- 7 pièces**
- 3 chambres**
- 2 salle des bain/eau**
- 1 terrasse**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

D 171 kWhEP/m2.an

A 5 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

- DSL : de 6 à 25 Mbit/s
- 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	227,52 m² environ
Loi Carrez :	183,42 m²
Dépendances :	17,19 m² environ
Terrasse :	14 m² environ

Surfaces détaillées

Séjour avec cuisine ouverte :	53,3 m²
Buanderie :	5,5 m²
Salle de bains avec wc :	6,8 m²
Chambre 1 :	14,6 m²
Salon :	54,6 m²
Wc :	1,6 m²
Salle d'eau :	8,4 m²
Chambre 2 :	11,6 m²
Mezzanine :	25,3 m²
Chambre 3	

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2010

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 600 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	230 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	24,13 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	12 lots
Charges courantes :	289,57 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC



