



Votre conseiller : Rachel MILLET  
 Sennecey Le Grand  
 49 Avenue Du 4 Septembre 1944  
 71240 SENNECEY LE GRAND  
 Email : r.millet@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.87.72.75  
 Tél mobile : 06.81.88.92.50  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**MAISON DE VILLAGE**  
**84 m<sup>2</sup> env.**

**CURTIL SOUS BURNAND**

**151 000 €**

### Référence

Référence : **10397**

### Description

Cette maison de village en pierres entièrement rénovée en 2015 sera parfaite pour vous qui cherchez le calme de la campagne bourguignonne pleine de charmes avec ses villages typiques et ses châteaux environnants.

D'une superficie habitable de 84m<sup>2</sup> sur 3 niveaux, cette jolie maison comprend au Rez de chaussée une cuisine d'été, une chaufferie et une belle cave voûtée. À l'étage, une galerie mâconnaise dessert les pièces de vie: un séjour avec cheminée, une cuisine équipée et aménagée, une grande chambre et une salle d'eau avec WC. Un escalier dans le séjour mène à une chambre mansardée très lumineuse. Petits combles aménageables encore.

Le chauffage est au fioul à condensation, la chaudière est neuve.

L'électricité et huisseries en PVC double vitrage blanc sont neuves également.

Double mitoyenneté mais calme absolu.

Grande cour de 270m<sup>2</sup> et portail à l'avant de la maison avec un très grand abri à voitures ou terrasse abritée.

Le jardin de près de 300m<sup>2</sup> se trouve à l'arrière de la maison, avec une vue sur la campagne environnante.

À visiter absolument!








Contactez-moi au 0681889250- Rachel MILLET Agence NEYRAT IMMOBILIER SENNECEY-LE-GRAND.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE  
 DPE ANCIENNE VERSION

### Caractéristiques

	<b>Surface de 84 m<sup>2</sup></b>		<b>Séjour de 20 m<sup>2</sup></b>
	<b>3 pièces</b>		<b>2 chambres</b>
	<b>1 salle</b>		<b>1 balcon</b>
	<b>3 stationnements</b>		

## Surfaces principales

Utile :	<b>60 m<sup>2</sup> environ</b>
Balcon :	<b>24 m<sup>2</sup> environ</b>

## Surfaces détaillées

Cave :	<b>utile : 17.2 m<sup>2</sup></b>
Cuisine d'ete :	<b>16 m<sup>2</sup></b>
Salon séjour :	<b>19.9 m<sup>2</sup></b>
Cuisine équipée :	<b>11.5 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau avec wc :	<b>5.2 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>19.9 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11.4 m<sup>2</sup></b>
Combles aménageables :	<b>utile : 22.4 m<sup>2</sup></b>
Chaufferie :	<b>utile : 18 m<sup>2</sup></b>

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>EQUIPEE ET AMENAGEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/FUEL</b>
Cheminée :	<b>Oui</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Année de rénovation :	<b>2015</b>
Caves :	<b>1</b>
Greniers :	<b>1</b>

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>164 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

## Informations financières

Prix de vente :	<b>151 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## Environnement / emplacement

- Proche de :
- Proche centre commercial
  - Proche collège
  - Proche commerces
  - Proche école primaire

## Aménagements extérieurs

Style de construction :	<b>Ancien</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>



