



Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.22.94.09.24
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 6
144,19 m²

CHALON SUR SAONE

255 000 euros

Référence

Référence : **10391**

Description

Dans une résidence de standing sécurisée, proche de toutes commodités. Appartement en duplex de type 6 proposant au RDC; un hall d'entrée, une cuisine équipée et aménagée, un vaste salon séjour, une chambre avec placard, une salle d'eau, un placard, un wc. A l'étage; un dégagement, trois chambres, un dressing, une salle de bain, un wc, un placard.

Terrasse de plus de 21m² attenante au séjour et à la cuisine, chauffage individuel gaz, menuiseries double vitrage PVC, volets PVC, porte blindée, électricité aux normes, murs en parfait état. Aucun travaux à prévoir!

Ravalement des façades effectué, communs en très bon état, pas de travaux à venir.

1 garage en sous-sol avec cave. Possibilité d'acquérir un second garage au sein de la résidence.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques

Etage 2	Surface de 144,19 m²
Séjour de 36,07 m²	6 pièces
4 chambres	2 salle des bain/eau
1 terrasse	1 stationnement

Surfaces principales

Utile :	149,15 m² environ
Terrasse :	21,27 m² environ

Surfaces détaillées

Hall d'entrée :	14,4 m²
Salon séjour :	36,1 m²
Chambre 1 :	10,2 m²
Cuisine équipée :	11,2 m²
Couloir :	3,0 m²
Salle de douche :	2,7 m²
Wc :	1,2 m²
Placard :	0,9 m²
Placard :	0,9 m²
Placard :	0,8 m²
Placard :	0,6 m²
Dégagement :	9,6 m²
Chambre 2 :	11,7 m²
Chambre 3 :	14,0 m²
Chambre 4 :	15,2 m²
Dressing :	3,6 m²
Salle de bains :	8,0 m²
Placard :	1,4 m²
Wc :	2,0 m²
Terrasse :	utile : 21,3 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	2 088 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	255 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	205,59 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	57 lots
Charges courantes :	2 467,12 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche collège	
- Proche école primaire	
- Proche lycée	

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1994
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout
Garage N°15b et 7	





