

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 42,07 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 334 euros CC par mois**

**Référence**

Référence : **10386**

**Adresse**

24 RUE DENON  
71100 CHALON SUR SAONE  
Etage : **1**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **334 euros/mois**  
dont provision de charges : **35 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **299 euros**  
Honoraires charge loc. : **322,92 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **75 euros**

**Caractéristiques**

 **Etage 1**       **Surface de 42,07 m<sup>2</sup>**  
 **2 pièces**       **1 chambre**  
 **1 salle de bain/eau**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**D** 164 kWhEP/m2.an      **E** 38 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

 Câble : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Salles de bains : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**  
Eau froide : **COLLECTIF**

**Aménagements extérieurs**

Vitrage : **Double**  
Huisseries : **PVC**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

