



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
141 m² env.

EPERVANS

187 600 euros

Référence

Référence : **10383**

Description

Maison sur Etage située à Epervans comprenant au RDC 1 atelier, 1 grand garage, 1 cellier, 1 cave, 1 buanderie, 1 WC, 1 salle d'eau et 1 cuisine d'été.

A l'étage 1 cuisine ouverte sur salle à manger, 1 loggia, 1 WC, 3 chambres et 1 salle d'eau.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 141 m²	 Terrain de 2700 m²
 4 pièces	 3 chambres
 2 salle des bain/eau	 1 stationnement

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	10,6 m ²
Chambre 1 :	9,8 m ²
Chambre 2 :	11,2 m ²
Chambre 3 :	10,7 m ²
Salle d'eau :	5,0 m ²
Garage :	38,5 m ²
Couloir :	9,6 m ²
Salon :	25,6 m ²
Wc :	1,4 m ²
Cuisine d'ete :	17,6 m ²
Cellier :	2,5 m ²
Buanderie :	14,0 m ²
Salle d'eau :	2,4 m ²
Loggia :	21,6 m ²
Cave :	7,5 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	750 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	187 600 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	0 euros/mois

Aménagements extérieurs

Construit en :	1987
Vitrage :	Double
Assainissement :	Fosse septique



