

**Chagny**

10 Rue de la République  
71150 CHAGNY  
Email : e.poitou@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.85.87.13.14  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER T3 DUPLEX - 74.26 m<sup>2</sup> -RULLY - 550 euros par mois**

**Référence**

Référence : **10378**

**Adresse**

29 RUE DES FORGES

71150 RULLY

Etage : **1**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **550 euros/mois**

Dépôt de garantie : **550 euros**

Honoraires charge loc. : **594 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **90 euros**

**Caractéristiques**

-  **Etage 1**       **Surface de 74,26 m<sup>2</sup>**
-  **3 pièces**       **2 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**       **1 terrasse**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**D** 208 kWhEP/m<sup>2</sup>.an      **E** 48 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **SIMPLE**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**  
Eau froide : **INDIVIDUEL**  
Caves : **1**

**Aménagements extérieurs**

Vitrage : **Double**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

