



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 IMMEUBLE
 146,1 m² env.**

ST AGNAN

34 000 euros

Référence

Référence : **10375**

Description

Centre bourg, 2 logements de 73 m². Un logement est actuellement loué. Le deuxième est libre (salon-séjour avec cuisine ouverte et salle d'eau / WC en rez-de-chaussée, un bureau et deux chambres en enfilade à l'étage).

Sur une parcelle non attenante, un grand garage de 92 m², porte l 4.81 x h 3,00 avec fosse.

Jardinnet de 80 m² avec puits

Idéal gîte / maison de campagne / projet locatif.

Prix négociable !

Plus de renseignements sur notre site agence

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



260 kWhEP/m2.an



57 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 146,1 m²



Séjour de 27,95 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 stationnement

Surfaces détaillées

T4 :	73,1 m ² (utile : 1,3 m ²)
T4 :	73,0 m ²
Grenier :	utile : 21,5 m ²
Grenier :	utile : 24,5 m ²
Cave :	utile : 11,6 m ²
Cave :	utile : 24,0 m ²
Garage :	utile : 91,7 m ²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	874 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	34 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	----------------

