



Votre conseiller : Benjamin SEGAUD
Le Creusot
 10 rue Maréchal Leclerc
 71200 LE CREUSOT
 Email : b.segaut@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.58.66.83
 Tél mobile : 06.48.72.87.94
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 172,31 m² env. - LE BREUIL - 315 000 euros

Référence

Référence : **10374**

Description

NEYRAT IMMOBILIER LE CREUSOT vous propose cette magnifique maison de 172 m² habitables élevée sur un sous sol de plus de 90m² sur un terrain de 1300m². Idéalement située dans un lotissement très calme au Breuil, cette maison de plain pied unique de part sa conception ,vous apportera un confort luxueux avec des équipements haut de gamme. L'accès se fait par un portail électrique avec vidéophone, et vous sera facilité par une entrée couverte.

A l'intérieur, une entrée de 12 m² avec placard coulissant donne sur une très belle pièce de vie lumineuse de plus de 40m². Le salon-séjour est ouvert sur une cuisine moderne de 26m² toute équipée et très fonctionnelle. Un cellier de 8m² permet d'accéder au sous-sol. Un couloir dessert l'intégralité des autres pièces de la maison à savoir un WC , 3 chambres de 17, 14 et 13m², une salle de bain de 10 m² avec douche à l'italienne et baignoire et pour finir une suite parentale de plus de 19m² avec WC et douche à l'italienne. Toutes les chambres sont dotées de très grands dressing. L'aspiration centralisée est un avantage supplémentaire. Le salon équipé de baies aluminium donne sur une terrasse couverte de 36 m² surplombant une piscine chauffée de 8 m par 4 m. Un escalier permet l'accès à la piscine sécurisée, à une cuisine d'été entièrement équipée de 15m² et à une terrasse couverte.

Pour d'avantage d'informations et faire une visite de cette maison à 315000euros FAI merci de contacter Benjamin Segaud 06.48.72.87.94

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 172,31 m²



Terrain de 1300 m²



5 pièces



4 chambres



2 salle des bain/eau



1 stationnement

Surfaces principales

Utile : 125,15 m² environ

Surfaces détaillées

Entree : 12,1 m²

Couloir : 8,3 m²

Salon sejour : 40,0 m²

Cellier : 8,3 m²

Cuisine avec coin repas : 26,0 m²

Wc : 2,2 m²

Chambre 1 : 17,6 m²

Chambre 2 : 14,6 m²

Chambre 3 : 13,9 m²

Chambre avec salle d'eau et wc 19,4 m²

Salle de bains et de douche : 10,0 m²

Chaufferie : utile : 12,1 m²

Piece : utile : 16,9 m²

Garage : utile : 44,6 m²

Cuisine d'ete : utile : 15,6 m²

Terrasse couverte : utile : 36,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : CUISINE OUVERTE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/CHAUFFAGE AU SOL

Eau chaude : INDIVIDUEL/GAZ

Eau froide : INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 700 euros/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente : 315 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Aménagements extérieurs

Vitrage : Double

Huisseries : Aluminium

Interphone : oui