



**Votre conseiller : Laëtitia COPPOLA**  
**Digoin**  
 5 Levée Du Canal  
 71160 DIGOIN  
 Email : l.coppola@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03 85 70 48 52  
 Tél mobile : 06.03.73.57.76  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 5**  
**92,24 m<sup>2</sup>**

**DIGOIN**

**94 000 euros**

### Référence

Référence : **10373**

### Description

Exclusivité NEYRAT !!!

Au 5e étage d'un immeuble avec ascenseur, appartement lumineux avec salon, séjour, 3 chambres, cuisine, salle de douche, WC, buanderie, cellier et dressing. Terrasse fermée. Un garage.

Menuiseries PVC double vitrage

Les charges de copropriété comprennent : eau froide, chauffage, entretien de l'ascenseur, des espaces verts et des communs, enlèvement d'ordures

Proche centre commercial.

Toutes les informations et la visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence.

Neyrat immobilier Digoin: 03-85-70-48-52

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

 <b>Etage 5</b>	 <b>Surface de 92,24 m<sup>2</sup></b>
 <b>5 pièces</b>	 <b>3 chambres</b>
 <b>1 salle de bain/eau</b>	 <b>1 balcon</b>
 <b>1 stationnement</b>	

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

## Surfaces principales

Terrasse : **8,26 m<sup>2</sup> environ**

## Surfaces détaillées

Couloir : **9,6 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **11,0 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **9,5 m<sup>2</sup>**

Salle de douche : **4,0 m<sup>2</sup>**

Chambre 3 : **9,2 m<sup>2</sup>**

Wc : **1,4 m<sup>2</sup>**

Cellier : **1,7 m<sup>2</sup>**

Buanderie : **3,2 m<sup>2</sup>**

Dressing : **2,8 m<sup>2</sup>**

Sejour : **16,9 m<sup>2</sup>**

Salle a manger : **13,2 m<sup>2</sup>**

Cuisine equipee : **9,8 m<sup>2</sup>**

Terrasse couverte : **utile : 8,3 m<sup>2</sup>**

Garage : **utile : 20,0 m<sup>2</sup>**

## Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet flottant**

Chauffage : **COLLECTIF/CHAUFFAGE AU SOL**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **677 euros/an**

Dernière AG : **14/05/2019**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Travaux votés : Isolation par l'extérieur et ravalement de façade en cours à charge du vendeur

## Informations financières

Prix de vente : **94 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **320,67 euros/mois**

## Copropriété

Copropriété de : **108 lots**

Charges courantes : **2 886 euros/an en moyenne**

## Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare

## Aménagements extérieurs

Exposition : **Sud**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**





