

Votre conseiller : **Nicolas MOUNIER**
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : n.mounier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.89.51.29.12
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Immeuble 3 appartements
98.52 m² env.

LA CLAYETTE

145 000 €

Référence

Référence : **10371**

Description

A vendre, au centre de la ville de La Clayette proche du lac et des commodités !

Un immeuble de rapport comprenant :



- 2 appartements type T1 de 25 m²
- 1 appartement type T3 de 47 m²
- 1 Local commercial de 270 m²

3 de ces biens sont déjà loué reste une appartement T1 libre.
 Les appartements on été rénové, pas de travaux a prévoir !
 Une très belle opportunité a saisir !

Tous les renseignements sont sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 98.52 m²  4 pièces

 4 chambres

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **315.83 m² environ**

Surfaces détaillées

T1 : **27.7 m²**

T1 : **23.9 m²**

T3 : **46.9 m²**

Parties communes : **utile : 45.8 m²**

Local professionnel : **utile : 270 m²**

Aménagements intérieurs

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **145 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
 - Proche école primaire
-



