



Votre conseiller : **Nicolas MOUNIER**  
**Paray Le Monial**  
 3 rue Dargaud  
 71600 PARAY LE MONIAL  
 Email : [n.mounier@neyrat-immobilier.fr](mailto:n.mounier@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 03 85 81 00 10  
 Tél mobile : 06.89.51.29.12  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE**  
**Immeuble 3 appartements**  
**98.52 m<sup>2</sup> env.**

**LA CLAYETTE**

**145 000 €**

### Référence

Référence : **10371**

### Description

A vendre, au centre de la ville de La Clayette proche du lac et des commodités !

Un immeuble de rapport comprenant :

- 2 appartements type T1 de 25 m<sup>2</sup>
- 1 appartement type T3 de 47 m<sup>2</sup>
- 1 Local commercial de 270 m<sup>2</sup>

3 de ces biens sont déjà loué reste une appartement T1 libre.  
 Les appartements on été rénové, pas de travaux a prévoir !  
 Une très belle opportunité a saisir !

Tous les renseignements sont sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

Surface de 98.52 m<sup>2</sup> 4 pièces

4 chambres

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Surfaces principales

---

Utile : **315.83 m<sup>2</sup> environ**

---

### Surfaces détaillées

---

T1 : **27.7 m<sup>2</sup>**

---

T1 : **23.9 m<sup>2</sup>**

---

T3 : **46.9 m<sup>2</sup>**

---

Parties communes : **utile : 45.8 m<sup>2</sup>**

---

Local professionnel : **utile : 270 m<sup>2</sup>**

---

### Aménagements intérieurs

---

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

---

### Impôts / taxes / travaux

---

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

---

### Informations financières

---

Prix de vente : **145 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

### Environnement / emplacement

---

Proche de :

- Proche collège
  - Proche école primaire
-



