



**Votre conseiller : Laurent AMIEL  
Le Creusot**  
10 rue Maréchal Leclerc  
71200 LE CREUSOT  
Email : l.amiel@neyrat-immobilier.fr.  
Tél : 03.85.58.66.83  
Tél mobile : 06.13.69.27.19  
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
MAISON  
78 m<sup>2</sup> env.**

**MONTCEAU LES MINES**

**78 000 euros**

**Référence**

Référence : **10367**

**Description**

EXCLUSIVITE NEYRAT !! MONTCEAU , PROCHE DE TOUT ! Belle petite maison mitoyenne ,bien propre , entièrement rénovée et immédiatement disponible !

Offrant un séjour lumineux et une belle pièce de cuisine de 17 m2 !! . A l'étage , une salle d'eau neuve, et 2 belles chambres de 17 M2 ! chacune ...

Huissierie en PVC , et double vitrage, belle porte d'entrée en PVC.  
Chaudière au gaz de ville . Electricité aux normes .

Le tout, sur un terrain plat de 500 m2 ,cloturé , avec un portail et une dépendance. Bien exposée . Une taxe foncière réduite de 609 euros !!  
Reliée au tout à l'égout .

AUCUN TRAVAUX A FAIRE !! A SAISIR ...

LAURENT AMIEL - AGENT COMMERCIAL NEYRAT IMMOBILIER -  
TEL 06.13.69.27.19

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

- Surface de 78 m<sup>2</sup>**
- 4 pièces**
- 2 chambres**
- 1 salle de bain/eau**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

**D** 200 kWhEP/m2.an

**D** 30 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Surfaces détaillées

---

Hall d'entrée :	<b>4,0 m<sup>2</sup></b>
Cuisine professionnelle :	<b>17,0 m<sup>2</sup></b>
Cabinet de toilette :	<b>2,0 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>17,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>17,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>17,0 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>2,5 m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>1,5 m<sup>2</sup></b>

### Aménagements intérieurs

---

Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/</b>

### Impôts / taxes / travaux

---

Taxe foncière :	<b>609 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

### Informations financières

---

Prix de vente :	<b>78 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>





