



Votre conseiller : Karine BERT
Givry
 43 Rue de la République
 71640 GIVRY
 Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 06.07.76.95.79
 Tél mobile : 06.07.76.95.79
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
48 m² env.

MELLECEY

81 000 euros

Référence

Référence : **10366**

Description

Jolie petite maison de village rénovée. Elle est composée au RDC d'une pièce principale, une cuisine équipée. A l'étage une chambre, salle de douche et WC. Caves, terrasse et terrain non attenant de 440 m².
 NEYRAT IMMOBILIER GIVRY - Karine BERT - Agent Commercial - Tél : 06.07.76.95.79 - Idéal célibataire ou investisseur. Visite virtuelle disponible sur notre site internet.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 48 m²**
-  **1 chambre**
-  **1 terrasse**
-  **2 pièces**
-  **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



403 kWhEP/m².an



13 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces détaillées

Piece principale :	20,0 m ²
Cuisine equipee :	11,0 m ²
Chambre 1 :	13,0 m ²
Salle de douche + wc :	4,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

Informations financières

Prix de vente :	81 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
-----------	--------

