



Votre conseiller : Nicolas MOUNIER
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : n.mounier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.89.51.29.12
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 154,9 m² env.**

LA CLAYETTE

99 000 euros

Référence

Référence : **10365**

Description

A voir!!

A 5 minutes de La Clayette

Maison avec un demi niveau possibilité de créer une suite parentale

*Dispose de trois grandes chambres et une petite ou coin bureau.

Possibilité de faire une suite parentale au demi niveau

*isolation par laine de verre soufflée

*Electricité refaite à neuf

*Double vitrage

*Cuisine équipée

Chauffage électrique, mais cette charmante maison dispose également d'un poêle à bois qui chauffe une grande partie de la maison!

Ses combles aménageables peuvent vous offrir encore plus de superficie, de nombreuses possibilités s'offrent à vous.

Environ 200m2 de terrain.

N'attendez plus venez la voir!!!

Mounier Nicolas

Votre conseiller Neyrat Immobilier

06.89.51.29.12

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 154,9 m²



4 chambres



7 pièces



1 salle de bain/eau

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	21,2 m ²
Salle a manger :	29,5 m ²
Salon :	26,6 m ²
Chambre 1 :	16,4 m ²
Buanderie :	9,9 m ²
Wc avec lave mains :	1,7 m ²
Palier :	5,4 m ²
Chambre 2 :	11,4 m ²
Bureau :	8,0 m ²
Chambre 3 :	16,1 m ²
Salle de bains avec wc :	8,8 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	COIN CUISINE AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/ELECTRIQUE

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

Informations financières

Prix de vente :	99 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche école primaire







