Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
5 Levée Du Canal
71160 DIGOIN
Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 70 48 52
Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
118 m² env.

MARCIGNY

40 000 euros

Référence

Référence : **10363**

Description

Dans Marcigny (71110) : Maison de ville de 118m2 avec une pièce à usage commercial en rez de chaussée pouvant servir de garage ou autre.

Elle se compose d'un séjour, quatre chambres et une salle de bain.

A Marcigny vous êtes proche de toutes les commodités. Il y a des commerces aux alentours : boulangeries boucherie pharamacies. Pour sortir, vous êtes proche de théâtres ou cinémas, bars ou cafés et restaurants. Vous êtes à quelques minutes des écoles et collèges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 118 m²
5 pièces
4 chambres
1 salle de bain/eau

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	**118 m² environ**

Surfaces détaillées

Local commercial :	**17,8 m²**
Degagement :	**3,9 m²**
Cuisine professionnelle :	**22,4 m²**
Pièce d'eau :	**3,7 m²**
Chambre 1 :	**18,8 m²**
Chambre 2 :	**14,8 m²**
Dressing :	**6,2 m²**
Salle de bains avec wc :	**5,1 m²**
Chambre 3 :	**22,6 m²**
Chambre 4 :	**12,7 m²**

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**/ELECTRIQUE**

Informations financières

Prix de vente :	**40 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Assainissement :	**Tout à l'égout**