



Votre conseiller : Florence DESSOLY
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.72.92.73.48
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 75 m² env.**

PARAY LE MONIAL

83 000 euros

Référence

Référence : **10362**

Description

Information :

N'hésitez pas à prendre rendez-vous par téléphone avec votre conseillère qui vous accompagnera pour une visite virtuelle en live vidéo.

Exclusivité Neyrat, à 5 minutes du centre ville et des écoles, à proximité de l'arrêt de bus, cette maison mitoyenne d'un côté de 75 m² sur sous-sol comprend une entrée, un WC, une salle d'eau, une cuisine avec possibilité d'ouvrir, un séjour et un salon. A l'étage un palier, trois chambres et un grenier. Au sous-sol : une cave, une buanderie, un atelier. Chauffage gaz de ville, fenêtres simple vitrage, toiture refaite.

Un garage indépendant. Le tout sur une parcelle de terrain clos de 766 m². Idéal premier achat ou investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 75 m²**
-  **5 pièces**
-  **3 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE
 DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 Câble : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	11,5 m²
Sejour :	14,2 m²
Salon :	10,9 m²
Salle d'eau :	2,9 m²
Entree :	2,6 m²
Wc :	1,2 m²
Chambre 1 :	9,5 m²
Chambre 2 :	9,6 m²
Chambre 3 :	9,4 m²
Palier :	2,0 m²
Grenier :	utile : 7,7 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	-------------------------

Informations financières

Prix de vente :	83 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche école primaire
- Proche gare

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

toiture révisée en 2013, chesneaux neufs



