

**Beaune**

12 Place Monge  
21200 BEAUNE  
Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.80.22.35.13  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER BEAUNE TYPE 1 - 26,53 m<sup>2</sup> - BEAUNE - 505 euros CC par mois**



Beaune type 1 proche centre libre  
07/08/2022

- Entrée avec placard
- Pièce principale avec coin nuit
- Coin cuisine équipé
- Salle d'eau avec WC

**Référence**

Référence : **10361**

**Adresse**

RESIDENCE DU PARC  
1 RUE DE L ETANG DUTHU  
21200 BEAUNE

Etage : **1 / 2**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **505 euros/mois**

dont provision de charges : **80 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **425 euros**

Honoraires charge loc. : **291,83 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **63 euros**

**Caractéristiques**

- Etage 1**
- Surface de 26,53 m<sup>2</sup>**
- 1 pièce**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 stationnement**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**D** 199 kWhEP/m<sup>2</sup>.an      **E** 46 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **COIN CUISINE AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

**Aménagements extérieurs**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

