



Votre conseiller : Nicolas MOUNIER
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : n.mounier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.89.51.29.12
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 120,51 m² env.**

CHAROLLES

156 500 euros

Référence

Référence : **10357**

Description

EXCLUSIVITEE NEYRAT !!!

Maison de ville en plein centre de Charolles.

Sur deux niveaux :

Une cuisine, un salon, un cellier, un WC pour le rez de chaussée.

Au premier une chambres avec dressing, un bureau, avec un coin salle de douche et un WC.

Au deuxième étage 2 chambres avec salle de douche et WC.

Grenier et cour.

Chauffage au gaz de ville

Assainissement collectif

Tous les renseignements et la visite virtuel sont disponible sur notre site agence

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 120,51 m²**
-  **6 pièces**
-  **3 chambres**
-  **2 salle des bain/eau**
-  **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **10 m² environ**

Surfaces détaillées

Séjour avec cuisine ouverte : **28,9 m²**

Degagement : **4,0 m²**

Wc : **1,9 m²**

Buanderie : **6,0 m²**

Bureau : **13,9 m²**

Wc : **1,3 m²**

Degagement : **3,3 m²**

Salle de douche : **7,0 m²**

Chambre avec dressing : **15,8 m²**

Palier : **4,1 m²**

Chambre 2 : **11,0 m²**

Chambre 3 : **16,5 m²**

Salle de douche + wc : **6,9 m²**

Grenier : **utile : 10,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **COIN CUISINE AMENAGEE**

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2018**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **156 500 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège

- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Ancien**

Construit en : **1850**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

