



Votre conseiller : Nicolas MOUNIER
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : n.mounier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.89.51.29.12
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Maison de ville
114,61 m² env.

MARCIGNY

36 000 euros

Référence

Référence : **10356**

Description

EXCLUSIVITEE NEYRAT

Maison situé au centre de Marcigny proposant:

-Au Rez-de-chaussée:

Entrée, une pièce, dégagement, cuisine, WC

-Premier étage:

Deux chambres, un hall de dégagement

-Deuxième étage:

deux chambres

-mini courette à l'arrière

Proches des écoles et des commerces cette propriété avec quelques travaux vous promet un très beau potentiel !

Tous les renseignements et la visite virtuel sont disponible sur notre site agence

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 114,61 m²



6 pièces



4 chambres



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

| | |
|------------------------------|---------------------------|
| Cuisine ouverte sur séjour : | 32,0 m² |
| Salle de bains : | 4,0 m² |
| Wc : | 1,0 m² |
| Dégagement : | 8,3 m² |
| Chambre 1 : | 14,0 m² |
| Piece : | 13,4 m² |
| Chambre 2 : | 15,1 m² |
| Chambre 3 : | 11,0 m² |
| Dressing : | 2,8 m² |
| Chambre 4 : | 13,0 m² |

Aménagements intérieurs

| | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| Salles d'eau : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Tomette |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/GAZ |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Chaudière gaz |
| Eau froide : | INDIVIDUEL |

Impôts / taxes / travaux

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Travaux à prévoir : | Rafraîchissement |
|---------------------|-------------------------|

Informations financières

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Prix de vente : | 36 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche hôpital
 - Proche ZA ñ ZI

Aménagements extérieurs

| | |
|-------------------------|---------------|
| Style de construction : | Ancien |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |



