



**Votre conseiller : Iryna BOUILLIER**  
**Digoin**  
 5 Levée Du Canal  
 71160 DIGOIN  
 Email : [i.bouillier@neyrat-immobilier.fr](mailto:i.bouillier@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 03 85 70 48 52  
 Tél mobile : 06.81.06.93.86  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE**  
**FERMETTE**  
**259,84 m<sup>2</sup> env.**

**BOURGVILAIN**

**265 000 euros**

### Référence

Référence : **10355**

### Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Idéalement située au coeur du Clunisois, à 10 minutes de Cluny, ancien centre équestre et gîte pouvant accueillir différents projet!

Cette bâtisse en pierre pleine de charmes bénéficie d'une surface habitable de 260m<sup>2</sup> et de multiples dépendances et boxes à chevaux, sur une parcelle de 11655m<sup>2</sup>

Cette propriété n'attend que vous!

Tous les renseignements sont disponibles sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

-  **Surface de 259,84 m<sup>2</sup>**
-  **Terrain de 11655 m<sup>2</sup>**
-  **7 pièces**
-  **5 chambres**
-  **3 salle des bain/eau**

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

## Surfaces principales

Utile : **263 m<sup>2</sup> environ**

## Surfaces détaillées

Séjour avec cuisine ouverte : **36,0 m<sup>2</sup>**

Degagement : **2,7 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **13,8 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **8,9 m<sup>2</sup>**

Wc : **1,7 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **16,4 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **4,7 m<sup>2</sup>**

Wc : **2,0 m<sup>2</sup>**

Chambre 3 : **23,7 m<sup>2</sup>**

Cave : **utile : 36,0 m<sup>2</sup>**

Appartement 2 pieces : **26,3 m<sup>2</sup>**

Cuisine professionnelle : **23,4 m<sup>2</sup>**

Sejour : **20,4 m<sup>2</sup>**

Chaufferie : **7,0 m<sup>2</sup>**

Palier / bureau : **14,8 m<sup>2</sup>**

Chambre 4 : **11,6 m<sup>2</sup>**

Salle de bains avec wc : **11,9 m<sup>2</sup>**

Arriere cuisine : **34,6 m<sup>2</sup>**

Grenier : **utile : 101,0 m<sup>2</sup>**

Ecurie : **utile : 126,0 m<sup>2</sup>**

Preau : **utile : 31,4 m<sup>2</sup>**

## Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **3**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

## Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

## Informations financières

Prix de vente : **265 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison de caractère**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **1900**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Fosse septique**



