



Votre conseiller : Julien LAVAULT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : j

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.12.90.55.37

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
68,9 m²

AUTUN

65 000 euros

Référence

Référence : **10345**

Description

NEYRAT Immobilier AUTUN !!!

Cet appartement de Type 3 rénové avec goût constitue une première acquisition parfaite pour un jeune couple ou pour un investisseur. Il se trouve au rez-de-chaussée surélevé d'une résidence agréable, à proximité des commerces et des écoles (primaire et collège). Cet appartement est très lumineux et habitable sans travaux, Il bénéficie également d'un stationnement privatif à l'arrière du bâtiment. Fables charges de copropriété.

A visiter sans tarder.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Julien LAVAULT - 06.07.75.36.19

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Ascenseur



Surface de 68,9 m²



Séjour de 15,2 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 stationnement

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	8,5 m ²
Placard :	0,7 m ²
Cellier :	3,1 m ²
Cuisine avec coin repas :	11,7 m ²
Salon séjour :	15,2 m ²
Chambre 1 :	10,1 m ²
Placard :	0,5 m ²
Placard :	0,5 m ²
Wc :	1,3 m ²
Salle de bains :	3,7 m ²
Chambre 2 :	12,2 m ²
Placard :	1,1 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2018

Impôts / taxes / travaux

Dernière AG :	24/06/2019
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	65 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	88,67 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	66 lots
Charges courantes :	1 065,32 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

