

Votre conseiller : PERRY Jenny
Beaune
12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : j.perry@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
Tél mobile : 06.27.51.69.64
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 95 m² env. - BEAUNE - 210 000 euros

Référence

Référence : **10338**

Description

Meursault, à 10 minutes de Beaune, cette maison récente propose de plain pied un séjour, cuisine, une chambre, WC et la possibilité de créer une salle de douche.

Très lumineuse le séjour est ouvert sur le jardin.

L'étage est dédié à l'espace nuit et propose deux chambres et une salle d'eau avec WC

Le terrain clos est arboré.

Il y a une dépendance bois accolée à la maison avec un accès direct.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 95 m²**
- **Terrain de 500 m²**
- **3 chambres**
- **1 stationnement**
- **Séjour de 35 m²**
- **5 pièces**
- **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
C — 147 kWhEP/m2.an	D — 34 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Sejour :	**35,1 m²**
Cuisine professionnelle :	**11,8 m²**
Cellier :	**4,5 m²**
Wc :	**1,2 m²**
Chambre 1 :	**10,8 m²**
Chambre 2 :	**12,3 m²**
Chambre 3 :	**11,7 m²**
Degagement :	**1,9 m²**
Salle de douche + wc :	**5,7 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**CENTRAL/GAZ**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**210 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Maison individuelle**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**