



Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.22.94.09.24
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
94,6 m² env.

ST MARCEL

122 000 euros

Référence

Référence : **10336**

Description

Dans un secteur au calme à l'entrée de Chalon sur Saône, maison mitoyenne des années 80 louée 727 euros /mois. Cette maison propose au RDC un hall d'entrée, une cuisine aménagée, un cellier, un séjour, un garage attenant, un wc. A l'étage; 3 chambres, un dressing, une salle de douche.

Parcelle de 140m². Bonne rentabilité, locataire stable.

Pour plus d'informations nous contacter!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



136 kWhEP/m2.an



31 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 94,6 m²



Séjour de 24,88 m²



Terrain de 80 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



1 terrasse



1 stationnement

Surfaces détaillées

Entree :	8,5 m ²
Cuisine professionnelle :	12,2 m ²
Sejour :	24,9 m ²
Wc :	1,2 m ²
Degagement :	7,1 m ²
Chambre 1 :	9,4 m ²
Chambre 2 :	9,0 m ²
Chambre 3 :	9,0 m ²
Salle d'eau :	4,5 m ²
Wc :	1,2 m ²
Cellier :	4,6 m ²
Dressing :	3,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 211 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	122 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1982
Toiture :	Tuiles mécaniques
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout



