



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.08.51.62.75
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
60 m²

CHALON SUR SAONE

60 000 euros

Référence

Référence : **10335**

Description

Bel F2 dans résidence récente en plein centre ville , grand hall d'entrée avec rangements, kitchenette équipée donnant sur grand séjour salon très clair, une chambre et une salle de bains.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Etage 5**
- Ascenseur**
- Surface de 60 m²**
- Séjour de 29,28 m²**
- 2 pièces**
- 1 chambre**
- 1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE
 DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

- Fibre : plus de 1 Gbit/s
- Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	8,0 m²
Placard :	1,2 m²
Salon séjour :	29,3 m²
Chambre 1 :	10,0 m²
Placard :	1,8 m²
Salle de bains :	3,8 m²
Wc :	1,7 m²
Cuisine ouverte sur séjour :	4,6 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	COLLECTIF

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	950 euros/an
-----------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	60 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	115 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	30 lots
Charges courantes :	1 380 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche collège	
- Proche gare	
- Proche lycée	

Aménagements extérieurs

Construit en :	2006
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Interphone :	oui





