



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



MAISON A RENOVER

Référence

Référence : **10334**

Description

Maison à rénover comprenant une grande entrée, une buanderie, une salle d'eau, un cellier, deux chambres, une cuisine, deux abris, une grande terrasse couverte, un grenier, une écurie et une étable. Le tout sur un terrain de 1983 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 108 m²



Terrain de 1983 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree : **26,7 m²**

Buanderie : **13,1 m²**

Salle d'eau : **2,6 m²**

Cellier : **4,4 m²**

Chambre 1 : **22,7 m²**

Cuisine professionnelle : **20,3 m²**

Chambre 2 : **19,1 m²**

Ecurie : **utile : 167,0 m²**

Etable : **utile : 125,0 m²**

Atelier : **utile : 25,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **76 euros/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **59 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **0 euros/mois**

Aménagements extérieurs

Assainissement : **Fosse septique**

