



Votre conseiller : Florence DESSOLY
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.72.92.73.48
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 110 m² env.**

PARAY LE MONIAL

72 000 euros

Référence

Référence : **10333**

Description

Information :

N'hésitez pas à prendre rendez-vous par téléphone avec votre conseillère qui vous accompagnera pour une visite virtuelle en live vidéo.

Exclusivité Neyrat. A proximité du centre ville, proche des écoles et commerces. Maison sur sous-sol de 1964 composée d'une entrée, un cuisine, un double séjour avec cheminée donnant sur terrasse, deux chambres, une salle de bains, un WC. Au sous-sol : une chambre avec accès sur jardin, un garage, une chaufferie, une buanderie, une cave. Fenêtres bois simple vitrage, chauffage central fioul, combles et sous-sol isolés. Le tout sur une parcelle de terrain clos de 540 m². Travaux de rafraîchissement à prévoir. Idéal investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 110 m²**
-  **4 pièces**
-  **3 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 terrasse**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE
 DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	17,9 m²
Dégagement :	10,6 m²
Salle de bains :	4,1 m²
Chambre 1 :	12,6 m²
Chambre 2 :	13,5 m²
Séjour double :	38,1 m²
Wc :	1,9 m²
Chambre 3 :	13,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	-------------------------

Informations financières

Prix de vente :	72 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1964
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout





