



Votre conseiller : Arnaud BESLIER
Dijon
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : a.beslier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.20.12.50.42
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
76 m²

CHENOVE
EDOUARD HERRIOT

62 500 euros

Référence

Référence : **10330**

Description

EN ETAGE DANS UN IMMEUBLE BIEN TENU, AGREABLE APPARTEMENT TRÈS LUMINEUX AVEC MAGNIFIQUE VUE DÉGAGÉE SUR LES VIGNES, BEAU SEJOUR SUR BALCON, GRANDE CUISINE SUR BALCON, 3 CHAMBRES, NOMBREUX

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Etage 3**
-  **Séjour de 16,17 m²**
-  **3 chambres**
-  **Surface de 76 m²**
-  **4 pièces**
-  **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces principales

Loi Carrez : **75,42 m²**

Balcon : **2,9 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **7,6 m²**

Sejour : **16,2 m²**

Cuisine professionnelle : **12,0 m²**

Chambre 1 : **11,4 m²**

Chambre 2 : **9,1 m²**

Chambre 3 : **10,2 m²**

Salle de bains : **6,5 m²**

Wc : **1,3 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Linoléum**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **870 euros/an**

Dernière AG : **16/12/2020**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **62 500 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **56,67 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de : **36 lots**

Charges courantes : **1 495 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial

- Proche centre-ville

- Proche collège

- Proche commerces

- Proche école primaire

- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Exposition : **Ouest**

Construit en : **1976**

Vitrage : **Simple et double**

Huisseries : **PVC / bois**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Oui**





