Votre conseiller : Laurent AMIEL
Le Creusot
10 rue Maréchal Leclerc
71200 LE CREUSOT
Email : l.amiel@neyrat-immobilier.fr.
Tél : 03.85.58.66.83
Tél mobile : 06.13.69.27.19
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
95 m² env.

ST VALLIER

110 000 euros

Référence

Référence : **10329**

Description

RARE opportunité ! A UN PRIX NEYRAT !!

Maison refaite à neuf à l'intérieur, composée de 3 belles chambres de 11.50 m2 et 13 m2 ! une salle de bain ,WC, et une belle cuisine blanche équipée . Un beau séjour en L traversant ,et donnant sur la terrasse. Le calme et la vue en plus ....

Chauffage électrique, (1200 euros / AN) possibilité de cheminée ... Fosse septique . Taxe foncière réduite de 750 euros . Pas de garage , mais possibilité d'en faire . Terrain de 1000 M2 .

Rapport qualité prix interessant , à vous d'en profiter !!!

LAURENT AMIEL - AGENT COMMERCIAL - TEL 06.13.69.27.19

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 95 m²
5 pièces
3 chambres

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E — 278 kWhEP/m2.an	D — 24 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Salon sejour :	**36,9 m²**
Cuisine professionnelle :	**11,5 m²**
Wc :	**2,0 m²**
Salle d'eau :	**3,9 m²**
Degagement :	**3,9 m²**
Chambre 1 :	**13,5 m²**
Chambre 2 :	**11,5 m²**
Chambre 3 :	**11,5 m²**

Aménagements intérieurs

Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Informations financières

Prix de vente :	**110 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**