



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
44 m²

DIGOIN

28 500 euros

Référence

Référence : **10328**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!

Quartier proche commerces et services, en rez-de-chaussée, un appartement T2 rénové de 44 m² habitables comprenant une cuisine, un séjour, une chambre, une salle d'eau et un WC. Cuisine aménagée et équipée sur carrelage, salle d'eau rénovée, fenêtres double vitrage PVC, chauffage individuel au gaz de ville.

Cave en sous-sol. Faibles charges.

Idéal pied à terre ou investissement locatif. Visite virtuelle disponible sur notre site agence.

Neyrat Immobilier Digoin 03.85.70.48.52

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 44 m²



Séjour de 14,29 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau

Surfaces détaillées

Sejour :	14,3 m ²
Cuisine professionnelle :	13,0 m ²
Chambre 1 :	10,3 m ²
Salle d'eau :	3,9 m ²
Wc :	1,3 m ²
Degagement :	1,3 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	390 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	28 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	40 lots
Charges courantes :	420 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

