

Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06.22.94.09.24
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
60,78 m²

LUX

92 000 euros

Référence

Référence : **10327**

Description

A 5 min de Chalon sur Saône, dans une résidence récente et sécurisée, bel appartement de type T3 sis au RDC avec terrasse. Ce bien propose un séjour ouvert sur une cuisine équipée, deux chambres, une salle de bain, un wc, de nombreux rangements. Cet appartement répond aux normes 2005,; menuiseries double vitrage PVC, chauffage électrique, faibles charges.

Libre de toute occupation début Août 2020

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Rez-de-chaussée**
- **Surface de 60,78 m²**
- **2 chambres**
- **1 terrasse**
- **1 stationnement**
- **Ascenseur**
- **3 pièces**
- **1 salle de bain/eau**
- **Piscine**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E — 291 kWhEP/m2.an	C — 16 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**853 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**92 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**73 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**240 lots**
Charges courantes :	**876 euros/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Rez-de-chaussée	**oui**
Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**








