



Votre conseiller : Jenny PERRY Chagny
 10 Rue de la République
 71150 CHAGNY
 Email : j.perry@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.13.14
 Tél mobile : 06.27.51.69.64
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 101 m² env. - RULLY - 212 000 euros

Référence

Référence : **10325**

Description

Maison sur sous-sol comprenant au rez de chaussée, une entrée, séjour, cuisine, 3 chambres, WC, salle de bains.

Au sous-sol une chambre, buanderie, atelier, cave, garage et pièce.

Aucun travaux pour cette maison qui répond à tous les critères les plus demandés : vivre de plain pied, accès terrasse par la cuisine, double système de chauffage économique...

Abri de jardin, le tout sur un terrain de 720 m²

NEYRAT Chagny Jenny PERRY 06 27 51 69 64

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 101 m²	Séjour de 44,2 m²
Terrain de 720 m²	4 pièces
3 chambres	1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



203 kWhEP/m².an



38 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **97 m² environ**

Surfaces détaillées

Couloir : **8,7 m²**

Chambre 1 : **10,6 m²**

Chambre 2 : **10,3 m²**

Chambre 3 : **9,7 m²**

Sejour : **23,3 m²**

Cuisine professionnelle : **20,9 m²**

Salle de bains : **5,1 m²**

Wc avec lave mains : **1,8 m²**

Bureau : **10,9 m²**

Buanderie : **utile : 16,4 m²**

Piece : **utile : 8,2 m²**

Piece : **utile : 11,1 m²**

Garage : **utile : 12,2 m²**

Atelier : **utile : 15,8 m²**

Cave : **utile : 9,4 m²**

Garage : **utile : 19,3 m²**

Chalet : **utile : 5,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **CENTRAL/GAZ ET BOIS**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **212 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Vitrage : **Double**

Huissieries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**