



Votre conseiller : Julien LAVAULT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : j

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.12.90.55.37

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
121,81 m² env.**

ARLEUF

127 000 euros

Référence

Référence : **10319**

Description

NEYRAT Immobilier AUTUN !

Dans un hameau au calme en plein coeur du parc régional du Morvan, cette jolie ferme rénovée avec une belle vue dégagée nous offre des son entrée une belle cuisine ouverte aménagée, un salon / séjour avec terrasse, une chambre, un WC et une salle de douche. Au 1er étage, une belle et lumineuse mezzanine, qui dessert sur 2 chambres, une salle de douche et WC. La maison bénéficie également d'une belle grange de 50 m² avec son grenier. Toutes les fenêtres sont en double vitrage avec volets électriques. L'ensemble sur un terrain de 1058 m².

NEYRAT Immobilier AUTUN - Julien LAVAULT : 03.85.52.78.80

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 121,81 m²



4 pièces



3 chambres



2 salle des bain/eau



1 terrasse



2 stationnements

Surfaces principales

Utile : 99,64 m² environ

Surfaces détaillées

Grange : utile : 50,0 m²

Grenier : utile : 25,0 m²

Entree : 24,5 m²

Salle a manger : 29,3 m²

Wc : 2,0 m²

Salle de douche : 5,8 m²

Chambre 1 : 19,9 m²

Salon : 12,8 m²

Chambre 2 : 12,6 m²

Salle de douche + wc : 4,0 m²

Chambre 3 : 11,1 m²

Cave : utile : 24,6 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

Caves : 1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente : 127 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Aménagements extérieurs

Toiture : Ardoises naturelles

Couverture : Ardoise naturelle

Vitrage : Double

Assainissement : Fosse toutes eaux





