

Votre conseiller : Brigitte BASSOLEIL
Auxonne
68 Rue Antoine Masson
21130 AUXONNE
Email : b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.45.83.90.02
Tél mobile : 06.86.31.56.49
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
72,32 m²

AUXONNE

86 000 euros

Référence

Référence : **10315**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT : Appartement type 3 situé au RDC d'une copropriété du centre ville comprenant : une entrée, une cuisine, 2 chambres , 1 salle a manger salon, salle de douche, 1 WC. un garage . Cet appartement est lumineux et traversant. Appartement loué 510 euros mensuel

TEL 0686315649

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Rez-de-chaussée**
- **Surface de 72,32 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D 225 kWhEP/m2.an	C 12 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	**10,5 m²**
Sejour :	**21,0 m²**
Cuisine professionnelle :	**10,9 m²**
Wc :	**1,3 m²**
Salle d'eau :	**4,7 m²**
Chambre 1 :	**12,4 m²**
Chambre 2 :	**11,6 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Informations financières

Prix de vente :	**86 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**85,67 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**20 lots**
Charges courantes :	**1 032 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1975**
Rez-de-chaussée	**oui**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**







