



Votre conseiller : Fabrice OUDOT
Louhans
 116 Grande Rue
 71500 LOUHANS
 Email : f.oudot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.74.04.15
 Tél mobile : 06.85.52.40.82
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 1
38,35 m²

LOUHANS

38 500 euros

Référence

Référence : **10310**

Description

Centre ville, dans cour intérieure,

Appartement de type 1 au premier étage comprenant: 1 pièce à vivre, 1 cuisine, 1 salle d'eau avec wc, 1 grenier au dessus desservi par un escalier intérieur; une cave au sous sol.

Idéal investisseur, rentabilité: 9%

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



302 kWhEP/m2.an



61 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 38,35 m²



Séjour de 25,5 m²



1 pièce



1 salle de bain/eau

Surfaces détaillées

Piece principale :	25,5 m²
Cuisine professionnelle :	4,7 m²
Salle d'eau avec wc :	4,0 m²
Grenier :	5,0 m² (utile : 10,0 m²)

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	330 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	38 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	31,67 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	380 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche sortie autoroute

