



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
52,76 m²

CHALON SUR SAONE

55 000 euros

Référence

Référence : **10309**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement de Type 2 situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété du centre-ville.

Chauffage individuel. Il comprend une entrée, un couloir, une salle de bains avec WC, une cuisine, une pièce de vie et un grenier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Etage 2**
-  **2 pièces**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **Surface de 52,76 m²**
-  **1 chambre**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE
 DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	5,0 m ²
Placard :	0,9 m ²
Salle de bains :	6,0 m ²
Cuisine professionnelle :	14,0 m ²
Salon :	27,1 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	394 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	55 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	19,06 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	228,79 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



