



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
60,05 m²

CHALON SUR SAONE

62 000 euros

Référence

Référence : **10308**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement de Type 2 situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété du centre-ville.

Ce bien comprend une chambre, un placard, un salon, une entrée, un couloir, une salle de bains, un WC, et une cuisine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Etage 2**
-  **2 pièces**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **Surface de 60,05 m²**
-  **1 chambre**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE
 DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Chambre 1 :	18,2 m ²
Placard :	2,6 m ²
Salon :	21,7 m ²
Entree :	5,3 m ²
Couloir :	1,2 m ²
Salle de bains :	4,9 m ²
Wc :	1,0 m ²
Cuisine professionnelle :	4,4 m ²
Placard :	0,8 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	448,50 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	62 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	14,67 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	177 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche collège	
- Proche école primaire	
- Proche lycée	

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



