



**Votre conseiller : Antoine GUIGUE**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06 81 12 97 41  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**105,94 m²**

**CHALON SUR SAONE**

**99 000 euros**

### Référence

Référence : **10306**

### Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement de Type 3 situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété du centre-ville.

Chauffage individuel. Cet appartement comprend une entrée, un couloir, une cuisine, un salon / salle à manger, un WC, une salle de bains et deux chambres.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

### Caractéristiques



**Etage 2**



**Surface de 105,94 m²**



**3 pièces**



**2 chambres**



**1 salle de bain/eau**

### Surfaces détaillées

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Entree :                  | 3,8 m <sup>2</sup>  |
| Couloir :                 | 14,8 m <sup>2</sup> |
| Cuisine professionnelle : | 18,3 m <sup>2</sup> |
| Cellier :                 | 3,5 m <sup>2</sup>  |
| Placard :                 | 0,7 m <sup>2</sup>  |
| Placard :                 | 1,0 m <sup>2</sup>  |
| Salle a manger :          | 26,5 m <sup>2</sup> |
| Salon :                   | 23,2 m <sup>2</sup> |
| Wc :                      | 1,5 m <sup>2</sup>  |
| Salle de bains :          | 2,9 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1 :               | 9,9 m <sup>2</sup>  |

### Aménagements intérieurs

|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| Cuisine :         | <b>SIMPLE</b>                   |
| Salles de bains : | <b>1</b>                        |
| Chauffage :       | <b>INDIVIDUEL/GAZ</b>           |
| Eau chaude :      | <b>INDIVIDUEL/Chaudière gaz</b> |
| Greniers :        | <b>1</b>                        |

### Impôts / taxes / travaux

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Taxe foncière :     | <b>762,44 euros/an</b>  |
| Travaux à prévoir : | <b>Rafrâichissement</b> |

### Informations financières

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Prix de vente :       | <b>99 000 euros</b>  |
| Honoraires à charge : | <b>du vendeur</b>    |
| Charges mensuelles :  | <b>31 euros/mois</b> |

### Copropriété

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| Copropriété de :    | <b>8 lots</b>                     |
| Charges courantes : | <b>374,69 euros/an en moyenne</b> |

### Environnement / Emplacement

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Proche de :             |  |
| - Proche collège        |  |
| - Proche école primaire |  |
| - Proche lycée          |  |

### Aménagements extérieurs

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Vitrage :        | <b>Double</b>         |
| Huisseries :     | <b>PVC</b>            |
| Dernier étage    | <b>oui</b>            |
| Assainissement : | <b>Tout à l'égout</b> |

