Votre conseiller : Karine BERT
Givry
43 Rue de la République
71640 GIVRY
Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr
Tél : 06.07.76.95.79
Tél mobile : 06.07.76.95.79
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
520 m²

GIVRY

680 000 euros

Référence

Référence : **10303**

Description

Au coeur du village de Givry, cette ancienne bâtisse pleine de charme, était exploitée en son temps en hôtel-restaurant. Vous trouverez au RDC l'ancienne salle du restaurant, son bar, ses cuisines avec un accès à des caves voûtées et un studio rénové pouvant être loué. Un bel escalier en pierre dessert les étages supérieurs du bâtiment, soit au 1er un plateau d'env 205 m2 à aménager selon vos choix, chambres d'hôtes, logements indépendants... Au 2ème étage, 4 grands espaces à rénover également. Le dernier niveau peut être réhabilité et vous donne une vue exceptionnelle sur le quartier historique de Givry. Le bien est vendu avec son mobilier et sa licence IV. Prévoir travaux. NEYRAT IMMOBILIER GIVRY - Karine Bert - Agent Commercial - Tél : 06.07.76.95.79

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 520 m²
10 pièces
8 chambres

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Informations financières

Prix de vente :	**680 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Copropriété

Copropriété de :	**21 lots**

Environnement / Emplacement

Proche de :

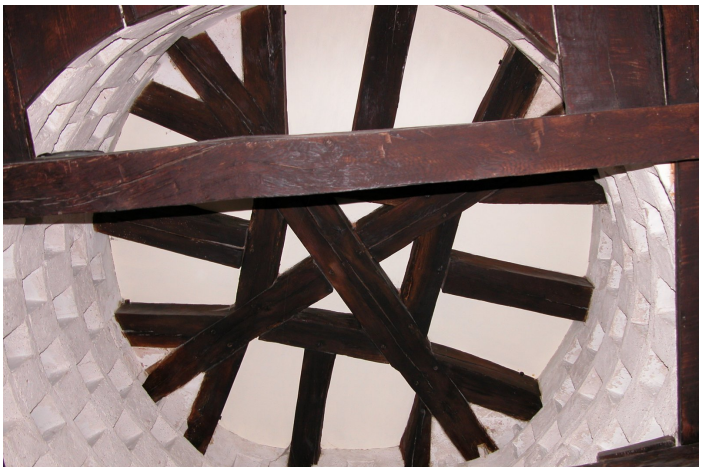
- Proche collège

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Assainissement :	**Tout à l'égout**

ÉPICERIE FINE
CAVE
PRODUITS RÉGIONAUX



SORTIE