

**Dijon**

16, rue du Château  
21000 DIJON  
Email : gestion.dijon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.80.30.49.32  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 48 m<sup>2</sup> - DIJON - 530 euros CC par mois**



T2 de 48m<sup>2</sup> au RDC comprenant:  
Entrée avec placard,  
Cuisine, séjour,  
Chambre avec placard,  
Salle de bain, wc  
Chauffage individuel électrique

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

**Référence**

Référence : **10301**

**Adresse**

5 RUE DU DOCTEUR JEAN BAPTISTE MORLOT  
21000 DIJON

Etage : **RDC / 5**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **530 euros/mois**

dont provision de charges : **50 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **480 euros**

Honoraires charge loc. : **518,40 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **75 euros**

**Caractéristiques**

- Rez-de-chaussée
- Ascenseur
- Surface de 48 m<sup>2</sup>
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle de bain/eau

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**F** 343 kWhEP/m<sup>2</sup>.an      **C** 18 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Aménagements intérieurs**

Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>

**Aménagements extérieurs**

Construit en :	<b>1983</b>
Vitrage :	<b>Simple et double</b>
Huisseries :	<b>PVC / bois</b>
Rez-de-chaussée	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Oui</b>

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

