Votre conseiller : Brigitte BASSOLEIL
Auxonne
68 Rue Antoine Masson
21130 AUXONNE
Email : b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.45.83.90.02
Tél mobile : 06.86.31.56.49
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
250 m² env.

AUXONNE
AU CALME

365 000 euros

Référence

Référence : **103**

Description

PROXIMITE DOLE Maison ancienne rénovée, 250 m² habitable, vue magnifique sur le Massif de la Serre. Entrée avec cheminée, cuisine US équipée, grand salon avec terrasse, salle à manger, 4 chambres, salle de bain, 2 WC individuels, grande buanderie, grange, remise à bois, chaufferie, grenier (possible aménageable) , superbe cave voutée.Possibilité chambres d'hotes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 250 m²**
- **Séjour de 40 m²**
- **8 pièces**
- **4 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D — 160 kWhEP/m2.an	C — 20 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Jardin :	**600 m² environ**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/FUEL**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	**0 euros/an**
Taxe foncière :	**600 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**365 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**0 euros/mois**

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1850**