



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
77,61 m²

CHALON SUR SAONE

45 000 euros

Référence

Référence : **10299**

Description

Appartement de Type 4 situé au 4ème étage avec ascenseur de cette copropriété proche du centre-ville.

Cet appartement comprend une entrée, un couloir, un salon / salle à manger, des placards, une cuisine, un cellier, un WC, une salle d'eau, un dressing, deux chambres, un balcon et une cave.

Stationnement facile au pied de l'immeuble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



256 kWhEP/m2.an



32 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Etage 4



Ascenseur



Surface de 77,61 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 balcon

Surfaces détaillées

Entree :	7,5 m ²
Cuisine professionnelle :	7,3 m ²
Sechoir :	1,4 m ²
Wc :	0,9 m ²
Salle d'eau :	3,7 m ²
Chambre 1 :	11,6 m ²
Dressing :	3,5 m ²
Chambre 2 :	11,6 m ²
Sejour :	18,3 m ²
Placard :	1,1 m ²
Salon :	10,8 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 200 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	45 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	273,83 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	214 lots
Charges courantes :	3 286 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

