

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : a.rousset@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 38,06 m² - LE CREUSOT - 410 euros CC par mois



DANS RESIDENCE CHARMANT T2
LOT 0012 AVEC TERRASSE DE 8 M2
AVEC COIN CUISINE EQUIPE
PLAQUES DANS SEJOUR, SALLE DE
BAINS, 1 CHAMBRE DE 14 M2,
CHAUFF IND ELECTRIQUE,
PARKING LOT 0049

Logement à consommation énergétique
excessive : classe F.

Référence

Référence : **10296**

Adresse

VAL DU LAC

58 BD DE LA MOUILLELONGUE

APPT 12

71200 LE CREUSOT

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **410 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **380 euros**

Honoraires charge loc. : **410,40 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 euros**

Surfaces principales

Terrasse : **8 m² environ**

Caractéristiques

Etage 1

Surface de 38,06 m²

2 pièces

1 chambre

1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

F 362 kWhEP/m².an

C 18 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à
2 mois de loyer



Évitez les litiges en
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

