



Votre conseiller : Julien LAVAULT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : j

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.12.90.55.37

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
35,2 m² env.**

CHATEAU CHINON VILLE

38 500 euros

Référence

Référence : **10287**

Description

NEYRAT Immobilier AUTUN !

Idéalement située à Château-Chinon, en plein centre ville cette jolie petite maison nous offre au rez-de-chaussée, une cuisine, un joli séjour avec une ouverture sur le jardin, une salle de douche avec WC. Au 1er étage une chambre lumineuse en mezzanine, un grenier à finir d'aménager pour une deuxième chambre. Cette petite maison rénovée possède un garage accessible pour une voiture, dispose d'un chauffage individuel électrique, fenêtres en double vitrages, un assainissement relié au tout à l'égout. Le tout sur un terrain d'une superficie de 186 m².

NEYRAT Immobilier AUTUN - Julien LAVAULT - 06.07.75.36.19

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 **Surface de 35,2 m²**

 **2 pièces**

 **1 chambre**

 **1 salle de bain/eau**

 **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	21,1 m² environ
Jardin :	120 m² environ

Surfaces détaillées

Entrée/kitchenette :	6,0 m²
Salle de douche + wc :	3,6 m²
Salon séjour :	15,4 m²
Mezzanine :	10,3 m²
Chambre 1 :	utile : 10,6 m²
Garage :	utile : 10,6 m²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

Informations financières

Prix de vente :	38 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Couverture :	Ardoise naturelle
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

