

Auxonne

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

Email : gestionnaireauxonne@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.31.14.45

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 72 m² - AUXONNE - 725 euros CC par mois



Grand T3 de 72m2 au centre ville comprenant :

- Un 2eme étage avec ascenseur
- Une cuisine aménagée et équipée
- Un grand salon / séjour
- Deux chambres
- Belle terrasse
- Un parking sous-terrain, cave

Référence

Référence : **10273**

Adresse

RESIDENCE L OCTROI

12 RUE JURAIN

21130 AUXONNE

Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **725 euros/mois**

dont provision de charges : **75 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **650 euros**

Honoraires charge loc. : **702 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Caractéristiques



Etage 2



Surface de 72 m²



2 chambres



1 terrasse



Ascenseur



3 pièces



1 salle de bain/eau



1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



201 kWhEP/m2.an



9 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à
2 mois de loyer



Évitez les litiges en
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

