


Votre conseiller : Julien LAVAULT
Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : j

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.12.90.55.37

www.neyrat-immobilier.fr

**A VENDRE
MAISON
81,51 m² env.**
BLISMES
135 000 euros
Référence

 Référence : **10265**
Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !

En plein coeur du parc régional du Morvan, cette magnifique maison au calme située au lieu-dit Vaumery sur la commune de Blismes, s'élève sur un sous-sol avec chaufferie, atelier et cellier. Une restauration récente lui offre un charme très agréable avec ses 2 entrées, une première dans la cuisine aménagée, et la seconde qui dessert la salle à manger / salon. A ce même étage, vous trouverez une salle de bain, un WC et une première chambre. Un bel escalier en bois pour accéder au 1er étage ou nous découvrons 2 belles chambres lumineuses avec un magnifique parquet en bois séparées par petit dégagement possédant un petit point d'eau. Un grand grenier au dernier étage qui s' étend sur toute la longueur de la maison. Un gros oeuvre en bon état, avec fenêtres en double vitrage, un chauffage central au fioul, un double garage, l'ensemble sur un terrain de 3686 m² caractérisé par un entretien soigné qui donne le sentiment de se trouver dans une maison très agréable.

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet


DSL : de 2 à 10 Mbit/s

HD Radio : de 6 à 25 Mbit/s

NEYRAT Immobilier AUTUN - Julien LAVAULT - 03.85.52.78.80

 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Caractéristiques
Surface de 81,51 m²
5 pièces
3 chambres
1 salle de bain/eau
3 stationnements

Surfaces principales

Utile : **109,95 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **3,6 m²**

Wc : **0,9 m²**

Salle a manger : **14,3 m²**

Entrée/kitchenette : **11,0 m²**

Salle de bains : **4,6 m²**

Chambre 1 : **14,4 m²**

Degagement : **3,4 m²**

Chambre 2 : **14,3 m²**

Chambre 3 : **15,2 m²**

Grenier : **utile : 28,0 m²**

Sous-sol : **utile : 15,0 m²**

Cellier : **utile : 3,5 m²**

Sous-sol : **utile : 14,8 m²**

Garage : **utile : 48,7 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/FUEL**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **517 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **135 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Couverture : **Ardoise naturelle**

Vitrage : **Simple et double**

Huisseries : **PVC / bois**

Assainissement : **Fosse toutes eaux**



