



**Votre conseiller : Iryna BOUILLIER**  
**Digoin**  
 5 Levée Du Canal  
 71160 DIGOIN  
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr  
 Tél mobile : 06.81.06.93.86  
 www.neyrat-immobilier.fr



**LOCAL COMMERCIAL A  
 VENDRE**  
**295 m<sup>2</sup> env.**

**MELAY**

**118 000 euros**

Mur et fond de commerce restaurant de 130m2 avec un logement au dessus de 90 m2. La salle de restaurant comporte 40 couverts possibilité de monter jusqu'à 50 plus 30 en terrasse. Possède également une partie épicerie/traiteur.

Référence : **10264**

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

**C** 161 kWhEP/m2.an

**E** 48 kgeq CO2/m2.an

DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
 DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Prix de vente : **118 000 euros**

Prix de vente : **400 euros/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Enseigne actuelle : **A la bonne Franquette**

Activité actuelle : **RESTAURANT**

Activités possibles :  
 RESTAURANT, COMMERCE ALIMENTAIRE

Cuisine : **CUISINE OUVERTE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/**

Surfaces : **295 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **362 m<sup>2</sup> environ**

Salle de restaurant : **130,0 m<sup>2</sup>**

Appartement privé : **90,0 m<sup>2</sup>**

Appartement privé : **75,0 m<sup>2</sup>**





