



Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.22.94.09.24
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
57,39 m²

CHALON SUR SAONE

72 000 euros

Référence

Référence : **10251**

Description

Dans l'Hyper Centre de Chalon sur Saône, appartement de type 3 en duplex proposant une entrée, un séjour ouvert sur cuisine, une chambre, une salle de bain avec wc. A l'étage une grande chambre. Bien locatif idéal.

Chauffage individuel électrique, double vitrage bois, faibles charges de copropriété;

Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Etage 2



Surface de 57,39 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	4,9 m²
Chambre 1 :	8,5 m²
Salle de bains :	3,4 m²
Sejour :	15,1 m²
Cuisine professionnelle :	3,8 m²
Chambre 2 :	8,7 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	522 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	72 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	34,44 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	310 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

