



Votre conseiller : Julien LAVAUT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : j

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.12.90.55.37

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
116,84 m² env.**

ARLEUF

77 000 euros

Référence

Référence : **10246**

Description

NEYRAT Immobilier AUTUN

Au coeur du Parc Naturel Régional du Morvan, dans le bourg du village d' Arleuf, cette maison de village élevée sur sous-sol bénéficie d'une magnifique vue sur la montagne morvandelle. Au niveau principal se trouve une cuisine ouverte sur le salon-salle à manger, une salle de bain, un WC et une chambre. Au 1er étage 3 chambre dont une avec un dressing. La maison rénovée récemment dispose d'un chauffage au fuel, menuiseries PVC doubles vitrages et est raccordée au réseau du tout à l'égout. le tout sur un terrain de 638m². Ce bien est actuellement loué pour 550euros HC mensuel.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Julien LAVAUT : 03.85.52.78.80

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|--|-------------------------------------|
| Surface de 116,84 m² | Terrain de 638 m² |
| 5 pièces | 4 chambres |
| 1 salle de bain/eau | 2 stationnements |

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

HD Radio : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **65,5 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **3,2 m²**

Cuisine ouverte sur séjour : **24,7 m²**

Salon : **10,1 m²**

Salle de bains : **5,8 m²**

Couloir : **2,1 m²**

Wc : **1,6 m²**

Chambre 1 : **10,8 m²**

Degagement : **1,0 m²**

Chambre 2 : **13,2 m²**

Chambre 3 : **12,4 m²**

Couloir : **4,5 m²**

Chambre avec dressing : **27,6 m²**

Sous-sol total : **utile : 65,5 m²**

Jardin

Aménagements intérieurs

Cuisine : **OUVERTE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/FUEL**

Année de rénovation : **15**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **506 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **77 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison de ville**

Construction : **Maison traditionnelle**

Toiture : **Ardoises naturelles**

Couverture : **Ardoise naturelle**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**



