



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
100 m² env.

GENELARD

45 000 euros

Référence

Référence : **10242**

Description

Genelard, coeur du village, en exclusivité, maison d'une superficie d'environ 100 m² à rénover. Elle est élevée sur caves et dispose au rez-de-chaussée d'un séjour / salon, d'une cuisine indépendante, une chambre donnant sur le jardin, l'étage comprend trois autres pièces et les combles sont aménageables. Cour et jardin fermé. Le tout à rénover entièrement. Idéal 1er achat. A saisir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|--|---|
|  Surface de 100 m² |  Séjour de 20 m² |
|  Terrain de 123 m² |  4 pièces |
|  2 chambres |  1 salle de bain/eau |

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces détaillées

Sejour :	20,0 m ²
Cuisine professionnelle :	13,2 m ²
Debarras :	1,5 m ²
Salle de bains avec wc :	4,4 m ²
Chambre 1 :	11,1 m ²
Chaufferie :	4,1 m ²
Chambre 2 :	15,6 m ²
Chambre 3 :	14,7 m ²
Autre :	19,3 m ²
Combles aménageables :	38,9 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	3
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	45 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
Huissieries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique





