

Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 5
100 m²

CHALON SUR SAONE

115 000 euros

Référence

Référence : **10238**

Description

Dans une copropriété de très bon standing avec ascenseur, cet appartement en duplex situé au dernier étage bénéficie d'une grande terrasse exposé sud et d'un garage. Il est idéal pour une famille. Situé à proximité du centre ville à pied, il est à rafraîchir. Chauffage individuel gaz. Exclusivité agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 7	 Ascenseur
 Surface de 100 m²	 Séjour de 22 m²
 5 pièces	 4 chambres
 2 salle des bain/eau	 1 terrasse
 1 stationnement	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



220 kWhEP/m2.an



26 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces principales

Loi Carrez :	100 m²
Terrasse :	18 m² environ

Surfaces détaillées

Entree	
Sejour :	22,0 m²
Cuisine professionnelle	
Wc	
Chambre 1	
Chambre 2	
Chambre 3	
Chambre 4	
Rangement	
Salle d'eau	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 600 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	115 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	133 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	100 lots
Charges courantes :	1 596 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche collège	
- Proche école primaire	

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud
Construit en :	1978
Dernier étage	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



